

.....
.....
.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres
właściciela lokalu)

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana(ią), zam. w:,

przy ul., seria i nr dow. osob.,

do reprezentowania mnie na zebraniu(ach) właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej

..... w dniu r.
(adres) (data lub „bezterminowo”)

oraz do głosowania w moim imieniu nad uchwałami właścicieli lokali, w tym również wykraczającymi poza zakres zwykłego zarządu, a w szczególności w sprawach:

- przyjęcia rocznego sprawozdania,
- udzielania absolutorium,
- przyjęcia rozliczenia finansowego Wspólnoty,
- uchwalenia rocznego planu gospodarczego,
- uchwalenia wysokości funduszu remontowego i planu remontów,
- odwołania i powołania Zarządu,
- wypowiedzenia umowy o zarządzanie i wyboru zarządcy nieruchomości,
- ustalenia wysokości wynagrodzenia zarządcy nieruchomości.

Pełnomocnictwo obejmuje również złożenie w moim imieniu wniosku o wprowadzenie głosowania według zasady, że na jednego właściciela przypada jeden głos w stosunku do wybranych uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej (podstawa: art. 23 pkt. 2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali; Dz. U. Nr 80/2000 poz. 903 z późniejszymi zmianami).

.....
(podpis)